

Mamoura Realestate Investment (Privat

المعمورة للاستثمارات العقارية(مساهمة خاصة )

Sector :	Services	الخدمات	قطاع :
Code:	SMRI	عقار	الرمز المختصر :
ISIN :	IQ000A0M7TR0	IQ000A0M7TR0	الترقيم الدولي :
Address:	Baghdad / Arassat Al-Hindiya / Hai babel / Sec(929) St(35) H (26)		
Phone:	(+964)7810681558	(+964)7810681558	الهاتف:
Email:	almamoura_com@yahoo.cor	almamoura_com@yahoo.com	البريد الالكتروني :
website	www.mamorairaq.com	www.mamorairaq.com	الموقع الالكتروني:

نشاط الشركة : شراء الاراضي والعقارات لغرض انشاء المشاريع السكنية من دور وعمارات بشكل متطور لتأجيرها او بيعها

Company Activity:	Buy & sell & build lands & constructions		
Establishing Date:	19/01/1993	1993/01/19	تأريخ التأسيس :
Establishing Capital	75.000.000	75,000,000	رأس المال التأسيسي :
Listing Date:	15/06/2004	2004/06/15	تأريخ الادراج :
Capital at Listing	2.700.000.000	2,700,000,000	رأس المال الادراج :
Executive Director:	Basim Abdel Wahab Kamouna	باسم عبد الوهاب كمونة	المدير المفوض :
Auditor	Tahseen Nama AlArridi	تحسين نعمة العارضي	مراقب الحسابات :
Participants Ratio:	Private 100%	مساهمة خاصة 100%	نسبة المساهمة :
ListedCapital as 31/12/2015 :	19.200.000.000	19,200,000,000	راس المال المدرج في 2015/12/31

Financial Ratio	2014	2013	2012	2011	2010	النسب المالية
Share Turn over Ratio	15.28	30.57	27.18	51.82	41	نسبة دوران السهم (%)
Earning pershare (ID)	0.058	0.015	0.036	0.041	0.069	العائد على السهم (دينار)
Ownership Rate(%)	87.40	80.00	94.44	99.64	99.80	نسبة الملكية (%)
Interest Repetition	84.14	279.33	106.94	80.24	33	مكرر الارياح
Trading Rate	7.88	4.98	17.90	274.46	498.30	نسبة التداول(مرة)
Book Value (ID)	1.124	1.070	1.170	1.134	1.099	القيمة الدفترية (دينار)
Working Capital	18,459,951,142	15,941,201,738	13,638,144,553	13,241,525,042	12,826,946,989	رأس المال العامل
Market Capitalization (million ID)	80574	62892	45147	38580	27088	القيمة السوقية(مليون )
Profit Distributed (%)	—	—	—	—	—	نسبة الارياح الموزعة
Trading Statements	2014	2013	2012	2011	2010	مؤشرات التداول
No.of Traded Shares	2,522,765,467	4,588,086,950	3,186,911,233	6,076,708,058	4,857,721,711	عدد الاسهم المتداولة
Trading Volume	12,145,882,269	17,789,062,934	8,867,042,780	20,616,246,831	9,217,739,539	القيمة المتداولة
Annual Closing price	4.880	4.190	3.850	3.290	2.310	سعر الاغلاق السنوي
Annual Average price	4.820	3.880	2.780	3.390	1.900	معدل السعر السنوي
highest price	5.800	4.200	3.850	5.450	3.000	اعلى سعر نفذ
lowest price	3.560	3.510	2.220	2.400	1.200	ادنى سعر نفذ

## Mamoura Realestate Investment (Private)

المعمورة للاستثمارات العقارية ( مساهمة خاصة )

Financial Year 31 December

Currency : Iraqi Dinars

السنة المالية 31 ديسمبر العملة : الدينار العراقي

## Balance Sheet

## الميزانية العامة

	2014	2013	2012	2011	2010	
<b>Current Assets</b>						الموجودات المتداولة
Cash	1,385,921,217	3,651,936,659	3,616,892,154	2,610,909,575	5,021,575,566	النقد
Foreign Financial Investment	—	—	—	—	103,020,520	استثمارات مالية خارجية
Short Terms Financial Investments	455,802,171	605,661,066	678,840,787	561,733,863	797,757,199	استثمارات مالية قصيرة الاجل
Constructions Investments	17,289,157,997	15,098,894,483	9,514,982,770	10,113,991,814	6,580,267,928	الاستثمارات العقارية
Inventory	—	—	—	—	119,165	المخزون بالكلفة
Debitors	2,011,731,500	592,186,828	634,493,517	3,312,660	350,000,000	المدينون
<b>Total Current Assets</b>	<b>21,142,612,885</b>	<b>19,948,679,036</b>	<b>14,445,209,228</b>	<b>13,289,947,912</b>	<b>12,852,740,378</b>	مجموع الموجودات المتداولة
<b>Fixed Assets</b>						الموجودات الثابتة
At Book Value	97,645,475	86,276,927	78,004,305	57,022,545	64,984,681	الموجودات الثابتة بالقيمة التقديرية
<b>Total Fixed Assets</b>	<b>97,645,475</b>	<b>86,276,927</b>	<b>78,004,305</b>	<b>57,022,545</b>	<b>64,984,681</b>	مجموع الموجودات الثابتة
<b>Total Assets</b>	<b>21,240,258,360</b>	<b>20,034,955,963</b>	<b>14,523,213,533</b>	<b>13,346,970,457</b>	<b>12,917,725,059</b>	مجموع الموجودات
<b>Short term sources</b>						مصادر التمويل قصيرة الاجل
Provisions	—	21,845,078	—	—	—	التخصيصات
Creditors	2,682,661,743	3,985,632,220	807,064,675	48,422,870	25,793,389	الدائنون
<b>Total Short term sources</b>	<b>2,682,661,743</b>	<b>4,007,477,298</b>	<b>807,064,675</b>	<b>48,422,870</b>	<b>25,793,389</b>	مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل
<b>Long term sources</b>						مصادر التمويل طويلة الاجل
Nominal & Paid -up Capital	16,511,000,000	15,010,000,000	11,726,550,000	11,726,550,000	11,726,550,000	رأس المال الاسمي والمدفوع
Reserves	2,046,596,617	1,095,233,541	2,065,639,382	1,646,522,446	1,165,381,670	الاحتياطيات
Deficit	—	77,754,876	76,040,524	74,524,859	—	العجز المتراكم
<b>Total Long term sources</b>	<b>18,557,596,617</b>	<b>16,027,478,665</b>	<b>13,716,148,858</b>	<b>13,298,547,587</b>	<b>12,891,931,670</b>	مجموع مصادر التمويل طويلة الاجل
<b>Total sources of Finance</b>	<b>21,240,258,360</b>	<b>20,034,955,963</b>	<b>14,523,213,533</b>	<b>13,346,970,457</b>	<b>12,917,725,059</b>	مجموع مصادر التمويل

## Current Operations Statements

## حساب الارباح والخسائر

	2014	2013	2012	2011	2010	
<b>Current Activities Revenues</b>						الارادات النشاط الجاري
Constructions Investments Revenues	6,110,000,000	485,000,000	3,039,000,000	275,000,000	2,425,000,000	ارادات الاستثمارات العقارية
Creditors Profits	114,120,117	127,867,355	108,626,676	179,794,316	76,903,653	قوائد دائنة
<b>Total Current Activities Revenues</b>	<b>6,224,120,117</b>	<b>612,867,355</b>	<b>3,147,626,676</b>	<b>454,794,316</b>	<b>2,501,903,653</b>	مجموع ايرادات النشاط الجاري
<b>Current Activities expenses</b>						مصروفات النشاط الجاري
Salaries & Wages	67,753,780	55,403,287	61,030,922	69,943,700	64,777,493	الرواتب والاجور
Commodity inputs	2,075,187	1,918,375	2,108,125	2,068,938	1,761,625	المستلزمات السلعية
Services inputs	27,835,862	31,116,750	27,872,179	16,909,054	14,080,299	المستلزمات الخدمية والتسويقية
Sold Lands cost	4,988,294,354	412,815,880	2,640,511,330	34,579,368	1,600,198,791	كلفة الاراضي المياعة
Depreciations	3,212,275	3,102,795	2,777,367	2,357,376	4,843,212	الامتيازات
Tax	43,699,913	33,583,631	22,935,164	20,254,764	69,946,837	الضرائب والرسوم
<b>Total Current Activities expenses</b>	<b>5,132,871,371</b>	<b>537,940,718</b>	<b>2,757,235,087</b>	<b>146,113,200</b>	<b>1,755,608,257</b>	مجموع مصروفات النشاط الجاري
<b>Surplus of Current Operations</b>	<b>1,091,248,746</b>	<b>74,926,637</b>	<b>390,391,589</b>	<b>308,681,116</b>	<b>746,295,396</b>	فائض العمليات الجارية
<b>Other transferring Revenue</b>						الارادات التحويلية والاخرى
Financial Investment Revenues	1,768,021	147,932,550	29,065,977	172,885,380	62,603,602	ارادات الاستثمارات المالية
<b>Total Other transferring Revenue</b>	<b>1,768,021</b>	<b>147,932,550</b>	<b>29,065,977</b>	<b>172,885,380</b>	<b>62,603,602</b>	مجموع اليرادات التحويلية والاخرى
<b>Current Activities expenses</b>						المصروفات التحويلية والاخرى
Transferring operations expenses	—	—	—	—	20,000	المصروفات التحويلية
Others Expenses	143,089,341	—	340,630	425,720	—	المصروفات الاخرى
<b>Total Expenses</b>	<b>143,089,341</b>	<b>—</b>	<b>340,630</b>	<b>425,720</b>	<b>20,000</b>	مجموع المصروفات التحويلية والاخرى
<b>surplus for distribution</b>	<b>949,927,426</b>	<b>222,859,187</b>	<b>419,116,936</b>	<b>481,140,776</b>	<b>808,878,998</b>	الفائض القابل للتوزيع
<b>To be distributed As:</b>						الفائض القابل للتوزيع موزع كما يلي :
income Tax	—	—	—	—	—	تخصيصات ضريبة الدخل
Legal Reserve	47,496,371	11,142,959	20,955,847	24,057,039	40,443,950	احتياطي الاثامي
Undistribute incomes	902,431,055	189,871,150	398,161,089	457,083,737	768,435,048	احتياطي ارباح غير موزعة
Investment value down provision	—	21,845,078	—	—	—	مخصص هبوط الاستثمارات المالية
Excess Activity	949,927,426	222,859,187	419,116,936	481,140,776	808,878,998	فائض النشاط
<b>Annual Net Profit (Revenue)</b>	<b>949,927,426</b>	<b>222,859,187</b>	<b>419,116,936</b>	<b>481,140,776</b>	<b>808,878,998</b>	صافي ربح السنة (العائد)

## Cash Flow

## التدفقات النقدية

<b>Total Cash from operating Activities</b>	<b>—</b>	<b>-113,869,335</b>	<b>-2,022,149,618</b>	<b>-2,627,195,184</b>	<b>-759,030,962</b>	التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
<b>Total Cash from Investing Activities</b>	<b>—</b>	<b>148,913,840</b>	<b>3,028,132,197</b>	<b>186,839,095</b>	<b>6,093,007,255</b>	التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
<b>Total Cash from Financing Activities</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>-2,812,108,989</b>	التدفقات النقدية في الانشطة التمويلية
<b>net cash flow</b>	<b>-2,266,015,442</b>	<b>35,044,505</b>	<b>1,005,982,579</b>	<b>-2,440,356,089</b>	<b>2,521,867,304</b>	صافي التدفقات النقدية
<b>Beginning Cash Balance</b>	<b>3,651,936,659</b>	<b>3,616,892,154</b>	<b>2,610,909,575</b>	<b>5,051,265,664</b>	<b>2,499,708,262</b>	رصيد النقد في اول المدة
<b>Ending Cash Balance</b>	<b>1,385,921,217</b>	<b>3,651,936,659</b>	<b>3,616,892,154</b>	<b>2,610,909,575</b>	<b>5,021,575,566</b>	رصيد النقد في اخر المدة